Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 23а

Общая площадь дома, кв.м 5689,5

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**148 514,53**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 105 732,60	1 124 709,59	1 010 411,24
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 009 364,35
1.2.	Текущий ремонт, всего			1 046,89
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			1 046,89
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	59 844,02	53 838,35	53 838,60
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 165 576,62	1 178 547,94	1 064 249,84
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	262 812,63	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	51 114,96	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		14 916,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			0	
2.			14916	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		14 916,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	66 030,96	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 165 576,62**	**1 193 463,94**	**1 064 249,84**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	328 843,59	*